



Приложение № 1

к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю

Бурцев Михаил Михайлович

(должность, ф.и.о. руководителя органа)

Управа Ярославского района города Москвы
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
129337, Москва, Ярославское ш., д.122, корп.1
+7 (499) 188-77-64

почтовый индекс и адрес, телефон,

yarspr@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

“ ” 202__ г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: 129337, город Москва, улица Красная Сосна, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки Многофункциональный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,
4. Год постройки 2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 23
10. Наличие подвала 1+техподполье
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 777
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем 287 540 куб. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 77:02:0016005:6182

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитный ж/б	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, газогребневых гипсовых плит	
3. Перегородки		
4. Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Монолитный ж/б	
5. Крыша	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	
6. Полы	-	
7. Проемы Окна Двери	-оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с	

(другое)	двухкамерными стеклопакетами	
8. Отделка	-	
Внутренняя	-	
Наружная	-	
(другое)	-	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные Электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи Калориферы АГВ (другое)	-	
11. Крыльца	-	

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

202__ г.

